

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 18/3/2026, UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Thông báo số 22/TB -VPCC ngày 04/02/2026 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền về việc đề nghị UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo công khai việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của bà Trịnh Thị Thoa.

Nội dung yêu cầu văn bản thỏa thuận phân chia di sản như sau:

I. Di sản thừa kế

Di sản là một phần quyền sử dụng đất của thửa đất tại địa chỉ: Thôn Thanh Nga, xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn 5, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa). Căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: Đ 946924, do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 30/9/2004, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01003 QSDĐ/...

* **Thửa đất có đặc điểm như sau:**

- Thửa đất số: 257 (Nay là thửa đất số: 165); Tờ bản đồ số: 14 (nay là tờ bản đồ số: 48, bản đồ địa chính xã Hoàng Trinh đo vẽ năm 1996 (nay là xã Hoàng Sơn))
- Diện tích: 165,0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* **Căn cứ khác:** Theo kết quả Đo đạc chỉnh lý thửa đất số: 370/ĐĐCL do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa xác nhận này: 19/1/2026. Cụ thể

- Thửa đất số: 165; Tờ bản đồ số: 48 (14 cũ); Bản đồ địa chính xã Hoàng Trinh đo vẽ năm 1996.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: Diện tích: 162,0 m²; Loại đất: ONT

II. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật gồm

Theo bản khai quan hệ nhân thân của bà Trịnh Thị Thoa (là vợ của ông Trịnh Văn Dũng) thì những người được hưởng thừa kế gồm:

1. Bố mẹ đẻ của ông Trịnh Văn Dũng là ông Trịnh Văn Du và bà Đinh Thị Nguyệt đã chết trước, cụ thể:

- Ông Trịnh Văn Du, sinh năm 1938, đã chết ngày: 04/02/2010. Căn cứ theo trích lục khai tử (bản sao) số: 56/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 9/3/2026.

- Bà Đinh Thị Nguyệt, sinh năm 1940, đã chết ngày: 09/06/2010. Căn cứ theo trích lục khai tử (bản sao) số: 57/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 9/3/2026.

Ông Trịnh Văn Dũng không có bố mẹ nuôi.

2. Vợ của ông Trịnh Văn Dũng là bà Trịnh Thị Thoa: Sinh ngày: 08/06/1964
Số định danh cá nhân: 038164015245; Căn cước do Bộ Công an cấp ngày:
12/09/2024;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn 5, xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn 5, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

3. Ông Trịnh Văn Dũng có 02 (hai) người con đẻ gồm:

3.1. Bà Trịnh Thị Nhung; Sinh ngày: 07/08/1999

Căn cước công dân số: 038199005138, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 13/06/2023;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn 5, xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn 5, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

3.2. Ông Trịnh Văn Hiệu; Sinh ngày: 22/11/2002

Căn cước công dân số: 038202004407, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 07/01/2022;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn 5, xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn 5, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Ngoài ra không còn người thừa kế nào khác.

Theo quy định của pháp luật về công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản phải thông báo niêm yết công khai tại nơi thường trú, hoặc tạm trú dài hạn, nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, tránh mọi tranh chấp xảy ra. UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 19/3/2026 đến hết ngày 03/4/2026.

Địa điểm niêm yết: Trung tâm Hành chính công xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoàng Sơn và Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền: Đường Kim Xuân, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 0836.588.689. Vậy UBND xã Hoàng Sơn thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

Nơi nhận:

- Trung tâm cung ứng DVC xã (t/b);
- Niêm yết HCC xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trọng Hòa